

KAKŠEN DAVEK JE PRI VAS ZAHTEVALA ZIMA

Neprijazno zimsko vreme po navadi pusti posledice na nepremičninah. Zima pa velikokrat opozori tudi na težave s hidroizolacijo, ki jih zdaj lahko odpravimo enostavno in brez rušenja. Rešitev je v hladni poliuretanski hidroizolaciji, ki jo preprosto nanašamo s čopičem ali valjčkom. Kako se lotiti tega in na kaj moramo biti pozorni, smo vprašali Kristjana Šuštarja iz podjetja K-TES, d. o. o.



Preden se poglobimo v sanacijo, zapišimo, kaj sploh je hidroizolacija? Plast hidroizolacije kot neprepustna membrana ščiti objekte in konstrukcije pred škodljivimi učinki vode. Nanjo moramo pomisliti že ob gradnji. »Pri gradnji hiše je predvsem pomembna hidroizolacija kleti, temeljev in izpostavljenih delov, kot so balkoni, terase in nadstreški, vse bolj pa se uporablja tudi za celotne strehe, predvsem ravne,« razloži Kristjan Šuštar, direktor podjetja K-TES, d. o. o., ki se že 14 let ukvarja z izvedbo hidroizolacij s tekočimi masami.

RAZLIČNE REŠITVE

Na voljo je veliko hidroizolacijskih materialov, izbira pa je odvisna od tega, kaj hočemo zaščititi in za kateri namen zaščiteno površino uporabljati. »S pravilnim postopkom vgradnje, izbiro pravega materiala in primernim številom slojev glede na posebnosti konkretnega objekta zagotovimo, da voda ne bo prepuščala,« pravi naš sogovornik.

O tem, kaj je najprimernejše za nas, se je dobro pred začetkom del posvetovati s strokovnjakom. Vsekakor pa so se sistemi hidroizolacije s poliuretanskim premazom izkazali za zelo učinkovite zaradi enotnosti površine in vzdržljivosti v naših podnebnih razmerah.

RAJE PREPREČIMO

Morebitne težave je najbolje preprečiti oziroma sanacijo začeti ob prvih znakih. »Ob neprimerni ali dotrajani hidroizolaciji oziroma če te sploh ni se na objektu povečuje škoda. Omet balkona popušča in se lušči, ploščice na terasi odstopajo, ob nalivih voda pronica celo izza zidov v notranjost objekta, poškoduje notranji omet, talne obloge – parket, v kopalnicah, kletih in tudi bivalnih prostorih se pojavi plesen,« razlaga Šuštar. Pojasni še, da so topli spomladanski in poletni meseci ugodni za popravilo hidroizolacije. Tako zaradi hitrega sušenja hidroizolacijskih materia-

lov kot suhosti površin, ki jih želimo zaščititi pred vlago. »Zato je zdaj pravi čas, da se lotite sanacije. Jeseni bo za to že prepozno,« še pove.

NOVODOBNI MATERIALI ZMOREJO VEČ

Najbolje je, če za kakovostno hidroizolacijo poskrbimo že pri gradnji hiše, vendar novejši materiali dopuščajo tudi poznejšo izvedbo, največkrat kar čez obstoječo podlago, in to brez rušenja. »Poliuretanska hidroizolacija sistema HYPERDESMO in HYDROFLEX je hladen premaz v tekočem stanju, ki ga nanašamo z valjčkom in čopičem,« začne razlagati prednosti novih materialov naš sogovornik in ob tem še doda: »V primerjavi z drugimi materiali za hidroizoliranje je ta zelo elastičen in odporen proti velikim temperaturnim nihanjem, ki jih poznamo v Sloveniji. Pri temperaturah od -40 do +80 stopinj Celzija ne izgubi elastičnosti, prenese pa tudi nenadno

temperaturo 200 stopinj Celzija in pri tem ohrani mehanske lastnosti (primerno pri nanašanju pod asfaltom). Zelo primeren je za hidroizolacijo danes zelo priljubljenih lesenih gradenj, montažnih hiš ter OSB-leseni nadstreškov, saj odpade segrevanje s plinskim gorilnikom. Prav tako je ta hidroizolacija uporabna v notranjosti hiše, denimo v kuhinji, kopalnici, pralnici – skratka povsod, kjer obstaja nevarnost izlitja vode.«

SAM SVOJ MOJSTER

Poliuretansko hidroizolacijo lahko zelo enostavno nanašamo z valjčkom in čopičem, zaradi česar lahko brez težav in zelo dobro zaščitimo vse detajle, kritična mesta in stike, denimo fasado, les, keramiko, opeko, granit, granitogrez ali marmor. »Za okrepitev se na našeta kritična mesta vtisne še armaturna mrežica,« pravi Šuštar in doda: »Naše izkušnje kažejo, da ljudje, ki ne poznajo novih metod hidroizolacije, pogosto odlašajo s sanacijo, saj jo povezujejo z večjimi gradbenimi posegi, ki vključujejo razbijanje in rušenje. Toda to pomeni samo še poglobljanje težav in posledično višje stroške sanacije.« Nekaterih načinov hidroizolacije ni mogoče izvesti v vsakem primeru. Recimo med ljudmi zelo znane hidroizolacije z bitumenskimi varilnimi trakovi ne moremo vedno uporabiti, saj pri varjenju z ognjem poškodujemo fasado ali okna. »Če na balkonu že zamaka podlaga, ploščice in fuge pa so še v dobrem stanju, se lahko razbijanju in rušenju izognemo le s katero od sodobnih tehnologij hidroizoliranja s premazi,« pravi Šuštar. Sanacija s poliuretanskimi premazi je namreč



zelo čista, brez gradbenih del, ki jih spremljata umazanija in prah, poleg tega pa je končana v nekaj dneh, delo pa lahko opravimo tudi sami. Prednost take izolacije je zelo dolga uporabnost – proizvajalec namreč s certifikatom CE potrjuje življenjsko dobo sistema na osončenih površinah približno 25 let.

PRAVI IZBOR PREMAZA JE KLJUČEN

Ker imajo poliuretanski materiali različne lastnosti, niso vsi uporabni za isti namen. Lahko pa jih uporabljamo pri vseh novogradnjah in sanacijah. »Tekoči poliuretanski premaz HYPERDESMO se uporablja tudi pri vseh izvedbah ravnih streh,

dilatacijah, popravilu dimniških obrob, strešnih iztokov, pločevinastih streh in strešnih žlot. Zaradi hladne obdelave je nadvse primeren pri vseh vrstah lesenih montažnih gradenj, lesenih nadstreškov, balkonih in kopalnicah« razloži naš sogovornik in nadaljuje: »Končni premaz tvori elastično površino, ki diha s podlago in preprečuje pronicanje vode.«

Pri balkonih in terasah pa največkrat uporabimo barvni ali transparentni premaz; oba sta pohodna. »Če je obstoječa površina iz keramičnih ploščic ali kamna še lepa in podlaga še čvrsta, vendar površina že prepušča vlago oziroma bi želeli preventivno zaščititi podlago, ki ste jo pravkar položili, je to mogoče s transparentnim poliuretanskim premazom HYPERDESMO T,« poudari Šuštar.

In kako se lotimo sanacije balkona? Material nanesemo v dveh slojih, in sicer s čopičem in valjčkom. Verjetno je odveč opozoriti, da moramo z nanosom drugega sloja počakati toliko, da se prvi strdi. Po nanosu se na površini naredi prozoren film, membrana debeline 1–2 mm, ki preprečuje pronicanje vode in vlage skozi fuge, razpoke in dilatacije. Rezultat je enotna hidroizolacija brez šivov, ki je za povrhu elastična, paroprepustna in odporna proti UV-žarkom.



**K-TES d.o.o., Celovška cesta 144,
1000 Ljubljana**
 ☎ +386 (0) 59 09 14 10
 ☎ +386 (0) 51 42 57 58
 🌐 www.k-tes.si
 📘 www.facebook.com/KTESdoo